

SPRIEVODNÁ A TECHNICKÁ SPRÁVA

Názov stavby: **Zvýšenie produkcie a kvality živočíšnej výroby**

Miesto: Hrušov
okres: Rožňava
k.ú.: Hrušov
Parcelné číslo: C: 434

Stavebník: AGRAR, s.r.o

Zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Oleár

Vypracoval: Ing. Florián Halász

Stupeň PD: Projekt pre stavebné povolenie

Dátum: 5/2025



SRIEVODNÁ SPRÁVA

Základné údaje charakterizujúce stavu a jej budúcu prevádzku

Predmetom riešenia je obnova poľnohospodárskej budovy na pozemku s parc. č. C: 434 v obci Hrušov.

Architektonické riešenie po obnove poľnohospodárskej budovy zohľadňuje urbanisticko-architektonické princípy predmetnej lokality a v plnej miere aj požiadavky investora. Návrh taktiež rešpektuje dopravnoprevádzkové vzťahy v lokalite ako i nadväznosti z hľadiska širších vzťahov a súvislostí.

Účelom obnovy je zvýšenie produkcie a kvality živočíšnej výroby.

Projekt predmetnej stavby spracováva návrh tak, aby vyhovovali platným normovým požiadavkám a legislatívnym predpisom.

Stručný popis lokality:

Objekt poľnohospodárskej budovy je situovaný v obci Hrušov na pozemku investora. Terén pozemku je rovinatý. Pozemok s parcelnými číslami C: 434 patrí do katastrálneho územia Hrušov.

Prehľad súhrnných údajov:

Zastavaná plocha :2 628,13 m²

Obostavaný priestor :26 595,00 m³

Úžitková plocha :2 573,75 m²

Budova je situovaná v obci Hrušov so sedlovou strechou.

Pôdorys objektu je v tvare pravidelného štvorca. Zastrešený je sedlovou strechou so sklonom 15%.

Realizácia zahŕňa rozšírenie objektu na obidve strany na rozmer 72,5m x 36,25 m. Navrhnuté je zbúranie existujúceho skeletu a výstavba nového skeletu objektu. Je navrhnutá realizácia novej strešnej krytiny, vymurovanie výplňového muriva, betónáž podlahy a výmena vrát výmenu strešnej konštrukcie.

Architektonické a výtvarné riešenie:

Objekt v zástavbe ďalších pôdohospodárskych budov je umiestnený necentrálne na pozemku. Objekt je jednopodlažný, bez podpivničenia.

Okenné alebo dverné otvory na pôvodnom objekte sa vybúrajú. Maštal' po obnove bude bez okien ale s kovovými bránami na čelnej fasáde.

Objekt je koncipovaný ako celistvá hmota pravidelného tvaru. Nové zastrešenie je vytvorené sedlovou strechou z prefabrikovaných železobetónových prvkov.

Fasáda po obnove bude tvorená bezfarebnou povrchovou úpravou do výšky výmurovky. Povrchová úprava strechy je pálená keramická Krytina strechy bude zo sendvičových panelov odolnými proti agresívnemu prostrediu.

Spevnené komunikácie pri vstupe do objektu budú vyhotovené z betónovej zmesi.

Dopravné napojenie

Pozemok na ktorom je objekt osadený je priamo napojený na jestvujúcu vnútroareálovú komunikáciu družstva. Spevnené plochy ktoré sa nachádzajú pred objektom, budú realizované ako spevnené plochy z monolitického betónu. Tie budú priamo slúžiť k vstupu do objektu.

Skladba spevnenej plochy:

- Vystužený monolitický betón C16/20 hr. 200 mm
- Štrková drva hr. 0-32 mm hr. 150 mm
- Štrková drva hr. 32-63 mm hr. 150 mm
- Pôvodná zemina

TECHNICKÁ SPRÁVA

ZEMNÉ PRÁCE

Zemné práce zahŕňajú odstránenie podlahy a zeminy pod podlahou do hĺbky -0,300. Prebytočná vyťažená zemina bude odvezená na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len ornica a zemina určená na spätné zásypy. Pred zahájením prác a pri odovzdávaní staveniska je nutné zo strany investor zabezpečiť presné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a vedení (ak daným územím prechádzajú), aby nedošlo počas výstavby k ich porušeniu. Výkopové práce je potrebné vykonávať podľa platných daných predpisov a noriem.

ZÁKLADOVÉ KONŠTRUKCIE:

Projekt pre stavebné povolenie rieši zakladanie stĺpov na železobetónových pilótových základoch \varnothing 620 mm o hĺbke 6,0 m. Stĺpy sú osadené do kalichov základovej hlavice. Priemer hlavíc základových pilót je \varnothing 1 500 mm s hĺbkou 1 250 mm, viď realizačná PD Statika.

Základové pásy pod výplňovým murivom sú navrhnuté 800 mm hlboké so šírkou 500 mm z betónu triedy C20/25.

VERTIKÁLNE NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

Nosný systém tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet. Navrhnuté sú stĺpy rozmerov 400x500 a 500x500 mm. Krajné moduly sú 6,0x12,5 m. Stredný modul má rozmer 6,0x10,0 m, bližšia špecifikácie realizačná PD Statika.

HORIZONTÁLNE NOSNÉ KONŠTRUKCIE:

Novonavrhnuté vodorovné nosné konštrukcie v objekte predstavujú železobetónové stužujúce vence obvodovej výmurovky. Navrhnuté sú z betónu triedy C20/25 s výškou 150 mm vystužené betonárskou oceľou B500.

STREŠNÁ KONŠTRUKCIA:

Navrhnutá strešná konštrukcia je železobetónovej trámovej sústavy rozmerov 450 x 1100 mm, uložených na stĺpoch. Podklad pre pripevnenie strešnej krytiny slúžia železobetónové „laty“ rozm. 400x150 mm, ktoré budú uložené na trámoch v pozdĺžnom smere, bližšia špecifikácie realizačná PD Statika. Sklon strechy je 15°.

Ako krytina je navrhnutý sendvičový PUR panel s povrchovou úpravou AGRO. Hrúbka agro panela je navrhnutý 100 mm. Pri zhotovení strešnej konštrukcie je potrebné postupovať podľa pokynov a technických listov a dodržať zásady prekrytia a spojenia hydroizolačných vrstiev a zabezpečiť dokonalú hydroizolačnú vlastnosť strechy.

OBVODOVÝ PLÁŠŤ:

Výplňové murivo medzi stĺpmi sú navrhnuté z pórobetónových tvárnic murované na lepiacu maltu hr. 250 mm, do výšky 2,0 m od podkladového betónu. Omietnuté bude cementovým špricom. Jestvujúci obvodový plášť je nutné zbúrať. Z vnútornej strany bude obvodové výplňové murivo omietnuté taktiež cementovým špricom.

PODLAHY:

Podlahy sú navrhnuté betónové s drsným povrchom metličkovou úpravou. Jestvujúcu podlahu je nutné odstrániť a realizovať nový podkladový betón hrúbky 200 mm z monolitického betónu triedy C20/25 na výškovú kótu -0,200 m.n.m. Podkladový betón bude vystužený kari sieťou v dvoch vrstvách 150/150/8 mm. V prostrednom module je navrhnutá vyvýšená podlaha o 200 mm s celkovou hrúbkou 400 mm.

VÝPLŇOVÉ OTVORY:

Nové vráta budú kovové dvojkrídlové pripevnené do podlahy a na pomocnú kovovú konštrukciu. Navrhnuté sú z tenkostenných profilov v troch rôznych rozmeroch. Vráta v strede maštale „V1“ sú navrhnuté so šírkou 4,0 m a výškou 2,5 m. Bočné vráta v strednom module „V3“ sú navrhnuté šxv 2,5x2,5 m. V krajných modulech sú navrhnuté vráta „V2“ na šírku celého rozponu medzi stĺpami s dĺžkou 5,9 m a výškou 2,5 m. Časť konštrukcie bude tvoriť dvojkrídlová otvárateľná brána a zvyšok pevná časť. Konečný rozmer otváravosti vyhotoviť na požiadavku investora.

- „V1“ - 2 ks
- „V2“ - 8 ks
- „V3“ - 4 ks

KLAMPIARSKÉ ÚPRAVY:

Väčšina klampiarskych výrobkov je typová, atypické výrobky a práce budú prevedené v súlade s príslušnými normovými požiadavkami. Hrebeň strešnej krytiny je potrebné ukončiť klampiarskym prvkom realizovaným na mieste. Obvodové steny budú ukončené na vrchu oplechovaním muriva r.š. 400 mm. Všetky klampiarske prvky sú navrhnuté z plechu napr. hr. 0,7 mm vo farebnom odtieni podľa výberu investora.

Odkvapový systém bude vyhotovený zo systému poplastovaného plechu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE OBJEKTU:

Technické vybavenie objektu rieši vybavenie maštale s napájacím žľabom. Navrhnutý je dvojplášťový, izolovaný žľab z PE dĺžkou 2,3 m s objemom 160 l. Prívod pitnej vody bude zabezpečené pripojením na vnútroareálový vodovod potrubím DN 40. Rozvod vody v objekte je navrhnuté z HDPE potrubia DN25 a vedené v podlahe v plastovej chráničke.

POŽIARNE BEZPEČNOSTNÉ OPATRENIA

Pre tento objekt nebol spracovaný projekt požiarnej bezpečnosti stavby v súlade s platnými normami.

BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI:

Bezpečnosť práce a technických zariadení v objekte je daná dodržiava ním príslušných predpisov.

ODPADOVÉ LÁTKY:

V rámci stavby sa bude vyskytovať tuhý odpad vznikajúci počas výstavby a zatriedený v zmysle prílohy č. 1 Vyhlášky č. 365/2015 Z. z. MŽP SR z 13. novembra 2015 v tomto rozsahu:

Číslo skupiny		Množstvo [t]	Kategória	Spôsob likvidácie
17 01 07	zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc	2,1	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO, zásypy stavby
17 02 01	drevo	1,6	ostatný odpad	konštrukčné pomocné prvky, palivo
17 02 03	plasty	1,0	ostatný odpad	komunálny odpad, skládka TKO
17 04 05	železo ,plech, oceľ	0,6	ostatný odpad	zberné suroviny, druhotné použitie
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	2,2	ostatný odpad	recyklačné stredisko, skládka TKO, zásypy stavby

Investor je povinný zabezpečiť nakladanie a zneškodnenie odpadov v zmysle Zákona o odpadoch.

Možnými zdrojmi ohrozenia zdravia a bezpečnosti pracovníkov je porušovanie predpisov a nariadení pri:

- prácach vo výškach
- betonárskych prácach
- prácach na strojoch a strojných zariadeniach
- práca na elektrických inštaláciách
- prevádzke objektov a pod.

Pri výstavbe obmedzíme rizikové vplyvy dodržiavaním bezpečnostných predpisov. Údržbu zariadení musia robiť iba kvalifikovaní pracovníci na danú prácu a s požadovanými ochrannými prostriedkami. Bezpečnostné pásma sú dané príslušnými predpismi pre jednotlivé zariadenia a priestory. Pri manipulácii s materiálom musia byť dodržiavané predpisy a osoby vykonávajúce túto činnosť musia byť poučené o bezpečnosti práce.

Navrhované riešenie predmetnej stavby je vypracované v zmysle platných STN EN a technických predpisov platných v čase spracovania. Prípadné zmeny v stavebnom riešení, v spôsobe využitia objektu alebo o iných zmenách je potrebné oznámiť projektantovi na opätovné posúdenie alebo preriešenie ako zmeny tejto časti projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia je vypracovaná v rozsahu pre vydanie stavebného povolenia, nie je vypracovaná v rozsahu realizačného projektu. Projektant nezodpovedá za chyby vzniknuté pri realizácii v rozpore s touto projektovou dokumentáciou.

Vypracoval: Ing. Florián Halász

V Jablonove nad Turňou 05/ 2025

